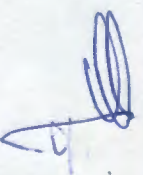




ÅRSREDOVISNING 2016

Bostadsrättsföreningen Thomander 24

Org nr 716407-0182



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Thomander 24 (716407-0182) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har sitt säte i Lund.

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes år 1929 på fastigheten Thomander 24 som föreningen innehar med äganderätt. Fastighetens adress är Sandgatan 10-12 i Lund.

Föreningen består av 33 st lägenheter samt en lokal som hyrs ut med restaurangverksamhet.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m ²
1	15	
2	5	
3	5	
4	3	
5	4	
6	1	
	33	2 492
Lokaler, hyresrätt	1	190

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2016

Marianne Öhman	ordförande
Fredrik von Gerber	sekreterare
Christer Jonsson	kassör
Mikael Argelius	kassör (avgick 2016-08-01)
Eva Ståhl	styrelseledamot
Helena Perhag	styrelseledamot
Erik Schultz Eklund	styrelsesuppleant
Hanna Andersson	styrelsesuppleant

Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden under 2016 samt hållit löpande kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Av föreningen valda revisorer har varit

Maria Wulff	extern revisor
Wilhelm Tagaeus	revisorssuppleant

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Leverantörer	Avtalstyp
GEAB	elavtal
Kraftringen	uppvärmning med fjärrvärme
Comhem	kabel-TV
Comhem	bredband
HSB Skåne	ekonomisk och teknisk förvaltning
Riksbyggen	underhållsplansavtal
if Försäkring	fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Offertter avseende tak- och fasadprojektet har nu inkommit och kommer att utvärderas. Beroende på omfattning hamnar projektkostnaden på mellan 3 och 5 miljoner kronor.

Underhåll

Under året har föreningen endast genomfört smärre underhållsåtgärder.

Tak och fasad skall renoveras under 2017.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	39
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	3
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	39

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits (förra året överläts 7 bostadsrätter). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.



Flerårsöversikt

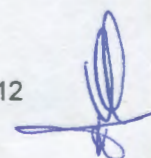
	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	1 624	1 602	1 668	1 636
Resultat efter finansiella poster, tkr	197	-403	75	108
Eget kapital, tkr	6 078	5 881	2 084	2 009
Taxeringsvärde, tkr	43 258	34 592	34 592	34 592
-varav byggnad, tkr	21 393	19 060	19 060	19 060
Soliditet	58%	57%	31%	30%
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta bostäder*	590	575	568	568
Hysesintäkt lokal/m ² lokalyta	773	773	773	773
Bankskuld/m ² bostadsrättsyta	1 672	1 682	1 693	1 838
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	10%	12%	12%	14%
Avsätt. underhållsfond/m ² byggnadsyta	48	39	39	39
Ianspr.tagande underhållsfond/m ² byggn	15	170	37	0
Avskrivning/m ² byggnadsyta*	55	63	63	73

* Elavgift betalas separat.

* Avskrivningarna för tidigare år har ej omräknats till följd av övergång till K3 regelverk.

Förändring i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 031 258	4 224 050	1 883	1 026 763	-403 437	5 880 517
Resultatdisposition enligt förenings- stämman:						
Balanseras i ny räkning				-403 437	403 437	0
Styrelsens disposition av fond för yttre underhåll:						
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar			129 774	-129 774		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-40 000	40 000		0
Årets resultat					197 133	197 133
Belopp vid årets utgång	1 031 258	4 224 050	91 657	533 552	197 133	6 077 650



Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	623 326
Årets resultat	197 133
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt stadgar	-129 774
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	40 000
Summa till stämmans förfogande	730 685

Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	730 685
-------------------------	----------------

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 623 550	1 602 383
Övriga rörelseintäkter		44 012	47 081
Summa rörelseintäkter		1 667 562	1 649 464
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 215 529	-1 185 318
Underhåll enligt plan		-40 000	-455 326
Övriga externa kostnader	3	-47 782	-187 401
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-147 504	-170 226
Summa rörelsekostnader		-1 450 816	-1 998 271
Rörelseresultat		216 746	-348 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		32 760	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 373	-54 680
Summa finansiella poster		-19 613	-54 630
Resultat efter finansiella poster		197 133	-403 437
Årets resultat		197 133	-403 437

Tilläggsupplysning**Över-/underskott efter disposition av underhåll**

Årets resultat	197 133	-403 437
Reservering till fond för yttre underhåll	-129 774	-103 776
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	40 000	455 326
Över-/underskott efter disposition av underhåll	107 359	-51 887

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.



BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 997 163	5 144 667
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	5	19 675	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 016 838	5 144 667
Summa anläggningstillgångar		5 016 838	5 144 667
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 292	7 706
Aktuell skattefordran		3 418	2 903
Övriga fordringar	6	4 528 550	253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	90 302	104 013
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 625 562	114 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	895 945	5 144 710
<i>Summa kassa och bank</i>		895 945	5 144 710
Summa omsättningstillgångar		5 521 507	5 259 585
SUMMA TILLGÅNGAR		10 538 344	10 404 251

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 255 308	5 255 308
Fond för yttre underhåll		91 657	1 883
Summa bundet eget kapital		5 346 965	5 257 191
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		533 552	1 026 763
Årets resultat		197 133	-403 437
Summa fritt eget kapital		730 685	623 326
Summa eget kapital		6 077 650	5 880 517
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	4 139 168	4 165 692
Summa långfristiga skulder		4 139 168	4 165 692
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	26 524	26 524
Leverantörsskulder		33 067	43 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	261 935	288 279
Summa kortfristiga skulder		321 526	358 042
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 538 344	10 404 251

NOTER**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta; övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

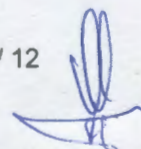
Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheten delats upp på dessa. Mark skrivs inte av. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter 0,8% - 6,7%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens stadgar. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

1 Nettoomsättning	2016	2015
Hysesintäkter bostäder	0	23 000
Hysesintäkter lokaler	146 952	146 952
Årsavgifter bostäder	1 471 281	1 431 986
Intäkter pant, överlåtelse	5 317	445
Summa nettoomsättning	1 623 550	1 602 383
2 Driftskostnader	2016	2015
Löpande underhåll	100 892	139 267
El	111 167	116 997
Uppvärmning	459 931	468 644
Vatten, avlopp	52 693	54 419
Renhållning, sophämtning	81 538	82 171
Kabel-TV, internet	22 768	22 756
Fastighetsförsäkringspremier	72 632	15 364
Fastighetsskatt	58 424	58 939
Förvaltningsavtal	255 485	226 761
Summa drift	1 215 529	1 185 318



3 Övriga externa kostnader	2016	2015
Kontorsmaterial, tele, porto	0	61
Extern revisionsarvode	21 500	15 000
Underhållsplan, vicevärd- och mäklararvode	0	146 000
Kostnader pant, överlåtelse	11 079	2 518
Övriga förvaltningskostnader	5 704	14 143
Övriga externa tjänster	9 500	0
Medlemsavgifter	0	9 680
Summa övriga externa kostnader	47 782	187 401

4 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år: 2055		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 732 650	7 732 650
Anskaffningsvärde mark	676 000	676 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 408 650	8 408 650
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 263 983	-3 093 757
Årets avskrivningar	-147 504	-170 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 411 487	-3 263 983
Redovisat värde	4 997 163	5 144 667
Taxeringsvärde	2016-12-31	2015-12-31
Taxeringsvärden byggnad - bostäder	20 600 000	18 200 000
Taxeringsvärden byggnad - lokaler	793 000	860 000
Taxeringsvärden mark - bostäder	21 000 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark - lokaler	865 000	932 000
Summa taxeringsvärde	43 258 000	34 592 000

Fastighetsbeteckning: Thomander 24

Värdeår: 1936

Byggnadsår: 1929

Det finns uttagna pantbrev i fastigheten, se nedan i not 12.

5 Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2016-12-31	2015-12-31
Belopp vid årets början	0	0
Pågående arbeten fastigheter	19 675	0
Utgående redovisat värde	19 675	0

Pågående nyanläggning avser tak och fasad. Total utgift beräknas bli mellan 3 till 5 miljoner kr. beroende på projektets omfattning. Arbetet beräknas vara klart 2018.

6 Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	298	253
Avräkningskonto HSB Skåne	28 252	0
Placering HSB Skåne	4 500 000	0
Summa övriga fordringar	4 528 550	253



7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter **2016-12-31** **2015-12-31**

Förutbetald försäkring		14 727	43 178
Förutbetald kabel-tv		5 772	5 692
Förutbetald förvaltnavt		12 991	12 991
Upplupna ränteintäkter		4 463	0
Övriga interimfordringar		52 349	42 152
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 302	104 013

Räntesats

Löptid

8 Kassa och bank **2016-12-31** **2015-12-31**

Transaktionskonto bank		895 945	4 890 689
Handelsbanken		0	254 021
Summa kassa och bank		895 945	5 144 710

9 Förändring i eget kapital

Specifikation av förändring i eget kapital finns i förvaltningsberättelsen.
Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

10 Skulder till kreditinstitut **2016-12-31** **2015-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	1,20%	2017-03-02	0	1 600 000	1 600 000
Stadshypotek	1,20%	2017-12-30	6 872	659 648	666 520
Stadshypotek	1,20%	2017-01-04	19 652	1 906 044	1 925 696
			26 524	4 165 692	4 192 216

Nästa års amortering beräknas uppgå till

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **4 139 168** **4 165 692**

Genomsnittsränta vid årets utgång

1,20%

Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till

106 096

Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till

4 033 072

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter **2016-12-31** **2015-12-31**

Upplupen el		15 087	8 410
Upplupen värme		126 887	109 575
Förutbetalda månavgifter/hyror		109 004	160 498
Upplupna räntekostnader		6 957	6 671
Beräknat arvode för revision		4 000	3 125
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 935	288 279

12 Ställda säkerheter **2016-12-31** **2015-12-31****Fastighetsinteckning**

Uttagna pantbrev i fastighet		4 730 000	4 730 000
Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld		4 730 000	4 730 000

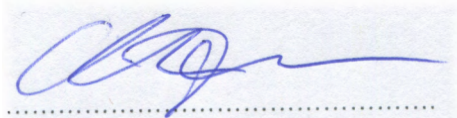
Lund 27/4 2017.



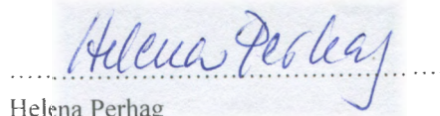
Marianne Öhman



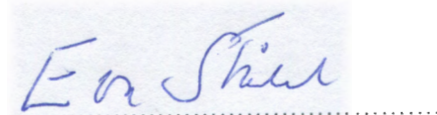
Fredrik von Gerber



Christer Jonsson

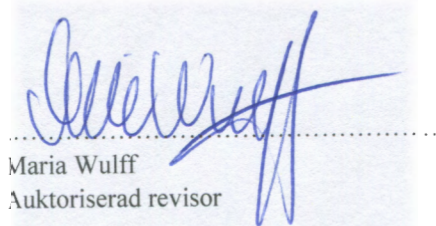


Helena Perhag



Eva Ståhl

Min revisionsberättelse har avgivits den 14/5 2017.



Maria Wulff
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Thomander 24

Org.nr. 716407-0182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Thomander 24 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Thomander 24 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

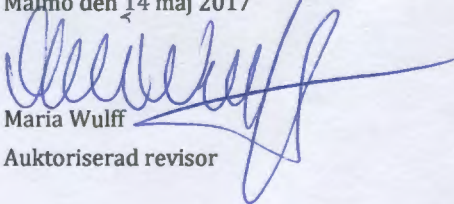
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den 14 maj 2017



Maria Wulff

Auktoriserad revisor